



## SEYSSES

DIRECTION DE L'URBANISME

### CERTIFICAT DE REJET TACITE DE PERMIS DE CONSTRUIRE PORTANT SUR DES DÉMOLITIONS

Délivré par le Maire au nom de la commune

N° 2026U-218

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                                                                                                                                                                   |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Dossier : PC 031547 25 00040<br>Déposé le : 21/10/2025<br>Nature des travaux : DÉMOLITION D'UNE MAISON INDIVIDUELLE ET<br>CONSTRUCTION D'UN BÂTIMENT COMMERCIAL<br>Adresse des travaux : 30 ROUTE D'OX 31600 SEYSSES<br>Références cadastrales: 000AO0001, 000AO0002, 000AO0004,<br>000AO0005, 000AO0007, 000AO0008, 000AO0123, 000AO0124 | Demandeur :<br>3CI INVESTISSEMENTS REPRÉSENTÉE PAR<br>GUILHEM BERTRAND<br>4 BOULEVARD CARNOT<br>81000 ALBI<br>Demandeur(s) co-titulaire(s) : IMMALDI ET<br>COMPAGNIE REPRÉSENTÉE PAR KENNEL CYRIL |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

Monsieur,

Vous avez déposé une demande de **PERMIS DE CONSTRUIRE** en date du **21/10/2025**.

Après examen de votre demande, il a été constaté que votre dossier ne contient pas les pièces exigées par le code de l'urbanisme.

Dans un courrier daté du 20/11/2025 et qui vous a été notifié le 20/11/2025, l'administration vous a informé que votre dossier n'était pas complet.

Ces pièces complémentaires n'ayant pas été adressées à la mairie dans le délai de 3 mois à compter de la réception de la demande de pièces, votre demande a fait l'objet d'un rejet tacite conformément à l'article R 423-39 du Code de l'Urbanisme.

En conséquence, les travaux ne peuvent pas être réalisés. Je vous invite à reformuler votre demande, en l'accompagnant des pièces nécessaires à l'élaboration d'une réponse.

Je vous prie d'agréer, Monsieur, mes sincères salutations.

|                                                                                                                                                                       |                                                                                                                                                      |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Date d'affichage de l'avis de dépôt : 23/10/2025<br><br>Certifié exécutoire,<br>Reçu en Sous-préfecture : 27/08/2026<br><br>Affiché le 27/08/2026 jusqu'au 27/10/2026 | Seysses le 20 août 2026<br><br>Le Maire,<br>Jérôme BOUTELOUP<br> |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

La présente décision est transmise au représentant de l'État dans le département dans les conditions prévues aux articles L.2131-1 et L.2131-2 du Code Général des Collectivités Territoriales.

#### RAPPELS RÉGLEMENTAIRES :

Délais et voies de recours : I. Le (ou les) demandeur peut contester la légalité de la décision dans les deux mois qui suivent la date de sa notification. A cet effet il peut saisir le tribunal administratif territorialement compétent d'un recours contentieux dans les DEUX MOIS à partir de la transmission de la décision attaquée. Le tribunal administratif peut être saisi directement en vous déplaçant sur site, par voie postale ou par l'application informatique 'Télérecours citoyens' accessible par le site internet [www.telerecours.fr](http://www.telerecours.fr)