

**DEPARTEMENT DE LA HAUTE-GARONNE**  
**COMMUNE DE SEYSES**

**P.L.U.**

**4ème modification du Plan Local  
d'Urbanisme**

**Dossier pour approbation**

**4- Règlement graphique**

**4.2 Règlement graphique de détail**

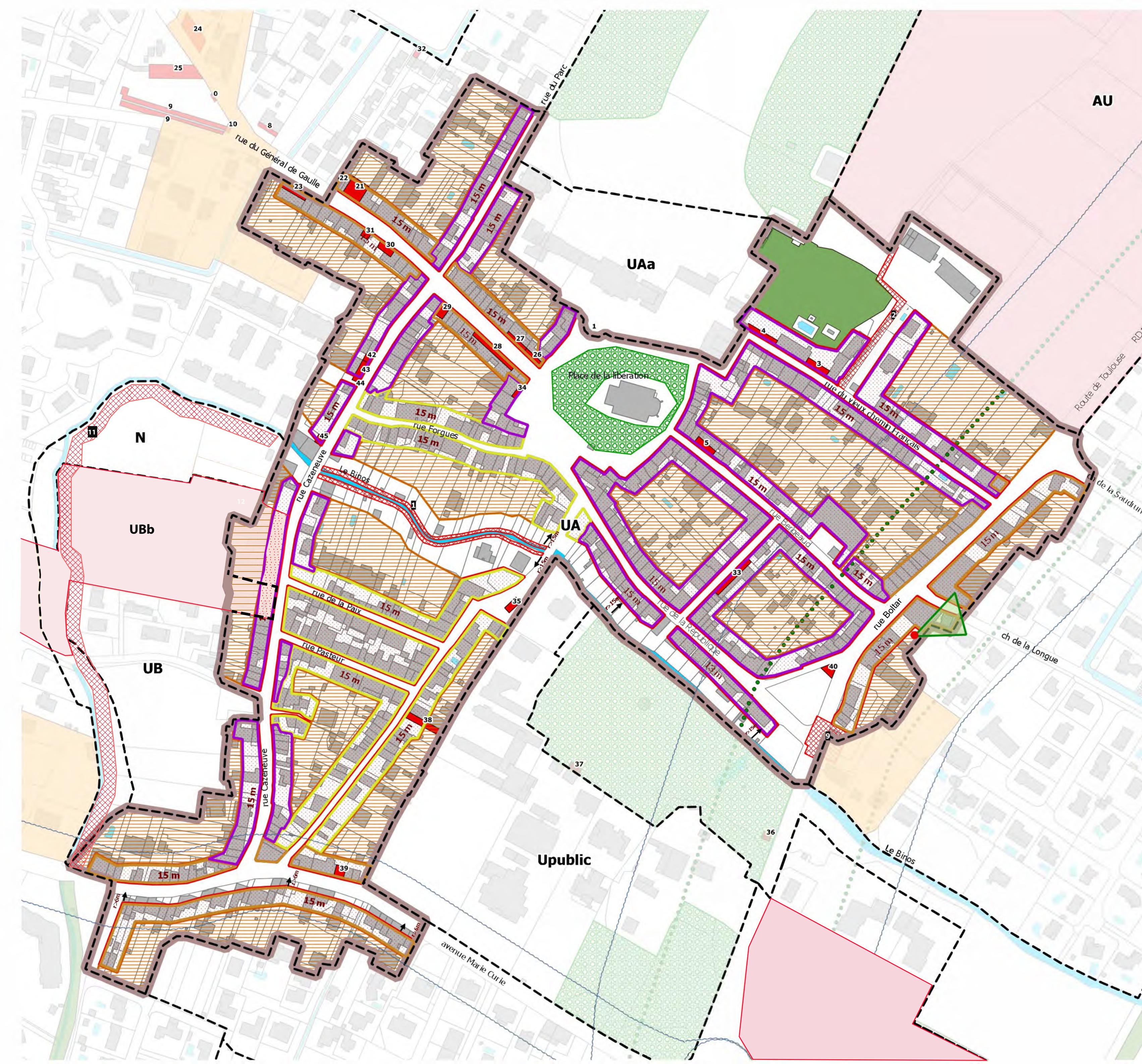
Modification du  
P.L.U. :

Approuvée le  
25.09.2025

Visa

Date :

Signature :



## Légende

## Règles d'implantation des constructions

← Retrait des constructions par rapport aux voies, emprises publiques, cours d'eau

### Hauteur maximale autorisée

- 6 m
  - 7.5 m
  - 9 m

**3 types d'espaces constructibles sous réserve de respecter les règles d'implantation des constructions**

-  Espace constructible d'une profondeur de 13 ou 15 m
  -  Espace de constructibilité encadrée
  -  Espace de constructibilité limitée

## Autres dispositions

- Emplacement réservé L.151.41 du C.U
  - Élément de paysage identifié L.151.23 du C.U
  - Espace boisé classé L.113.1 du C.U
  - Percée visuelle sur l'église
  - Percée visuelle sur la plaine de la Garonne et sur la rupture de pente
  - Elément bâti protégé (article L-151-19 du C.U.)
  - Site d'intérêt paysager et vues intéressantes à préserver (margelle de la Garonne , article L-151-23 du C.U.)
  - Périmètre des terrains concernés pour servitude d'attente d'un projet global (article L-151-41-5° du C.U.): supprimé dans le cadre de la modification n°4
  - Périmètre des terrains soumis à OAP (article R151-6 du C.U.)
  - Voies classées bruyantes, par arrêté préfectoral du 23 décembre 2014



125

250 m