



DEPARTEMENT DE LA HAUTE-GARONNE

COMMUNE DE SEYSSÉS

P.L.U.

4e Modification du Plan Local d'Urbanisme

4-Partie réglementaire

4.1-Documents graphiques

Modification du P.L.U. :

Approuvée le 25.09.2025

Visa

Date :

Signature :

PAYSAGES  
études & aménagements urbains

7 rue de Lavoisier  
31700 Blagnac  
05 34 27 62 28  
contact@paysages-urba.fr

- UA : Centre ancien

UAa : Etablissement de santé : la clinique

UB : Secteurs d'accueil à dominante d'habitat pavillonnaire

UBa : Opérations d'ensemble d'habitat mixte

UBb : « Cazeneuve » correspond à un secteur en densification

UC : Secteurs d'habitat diffus réalisés dans la couronne de la zone UB et au-delà

UC1 : Urbanisation très aérée

UD : Zone d'habitat diffus autour de l'ancien hameau des Aujoulets

UEco : Zone destinée aux activités économiques

Upublic : Zone destinée à recevoir les principaux équipements structurants de la commune

Upublic(a) : Aire d'accueil des gens du voyage

Uep : Zone affectée exclusivement aux établissements pénitentiaires

AU : Secteur à urbaniser, située en continuité des zones urbaines existantes

AU Eco : Zone à urbaniser ouverte à vocation économique

AU Eco2 : AU Eco : Zone à urbaniser ouverte à vocation économique (Segla)

AU0 : Zone à urbaniser fermée à vocation mixte

AU0 Eco : Zone à urbaniser fermée à vocation économique

A : Zone agricole

AAL : STECAL, qui correspondent à 4 secteurs d'activités économiques existants en zone agricole

N : Zone naturelle

N2Loisirs : Zone à caractère naturel d'accueil des installations de sport communal et de loisirs d'intérêt collectif

Npv : Zone d'anciennes gravières dont la vocation est d'accueillir un projet de parc photovoltaïque au sol
- Prescriptions surfaciques

Espace boisé classé (EBC/article L113-1 du CU)

Site d'intérêt paysager et vues intéressantes à préserver (margelle de la Garonne, article L151-23 du CU)

Haies, zones humides, ripisylves, boisements et arbres remarquables à protéger et à renforcer (article L151-23 du CU)

Continuités écologiques majeures du SCOT largeur minimale 50m (article L151-23 du CU)

Continuités écologiques des cours d'eau existants (Le Fossat et L'Ousseau), largeur minimale 20m (article L151-23 du CU)

Élément bâti protégé (article L151-19 du CU)

Emplacement réservé (article L151-41 du CU)

Principe de voie de circulation à créer (article L151-38 du CU)

Périmètre des terrains soumis à OAP (article R151-6 du CU)
- Prescription linéaire

Liaisons vertes type réseau vert (sentier, bade verte) à créer, à renforcer (article L151-23 du CU)
- Prescription ponctuelle

Bâti pouvant faire l'objet d'un changement de destination
- Informations

Percées visuelles

Percées visuelles

Voies classées bruyantes par arrêté préfectoral du 23 décembre 2014

Servitude de protection des monuments historiques

Zone de remblais
- Dispositions relatives aux risques

aléa faible

aléa fort

aléa moyen

Liste des emplacements réservés (L151-41 du CU)		
N°	Destination	Bénéficiaire Surface en m²
01	Aménagement d'une voie pour circulation douce, de part et d'autre du cours d'eau du Binos	Commune 1080
02	Aménagement d'une voie pour circulation douce à partir de la rue du Vieux Chemin Français	Commune 748
03	Aménagement de bouclage du réseau d'eau potable le long de l'Ousseau	SIVOM SAGE 2846
04	Aménagement du réseau d'assainissement des eaux usées avec chemin d'accès, entre le chemin de Fourtané et la route de Saint-Lys (emprise 10 m)	SIVOM SAGE 1881
05	Aménagement du réseau d'assainissement des eaux usées de la voirie existante, chemin de la commune	SIVOM SAGE 1510
06	Élargissement du chemin de la Bourdasse pour permettre un meilleur écoulement des eaux pluviales	Commune 1179
09	Aménagement du carrefour et espace public autour d'entrée de ville au croisement de la rue de la République et de la route de Toulouse	Commune 790
10	Aménagement d'une voie pour circulation douce le long du chemin du Château d'Eau	Commune 1997
10	Aménagement d'une voie pour circulation douce le long du chemin du Château d'Eau	Commune 728
11	Épaississement de la trame végétale du Binos	Commune 5381
13	Stationnements et aire de jeux	Commune 10737
14	Cheminement doux autour du Lac de La Piche	Commune 8036
15	Piste piétonne / cyclable	Commune 1775
16	Piste piétonne / cyclable	Commune 1815
17	Piste piétonne / cyclable	Commune 935
18	Piste piétonne / cyclable	Commune 386
19	Aire de stationnement	Commune 2779

Liste des principes de voie de circulation à créer (L151-38 du CU)		
N°	Destination	Bénéficiaire Surface en m²
1	Principe de voies de circulation à créer	Commune 17751

