

**DEPARTEMENT DE LA HAUTE-GARONNE**  
**COMMUNE DE SEYSSES**

**P.L.U.**

**4ème modification du Plan Local  
d'Urbanisme**

**Dossier pour approbation**

4- Règlement graphique

4.3 Liste des emplacements réservés

Modification du  
P.L.U. :

Approuvée le  
25.09.2025

Visa

Date :

Signature :

Envoyé en préfecture le 02/10/2025

Reçu en préfecture le 02/10/2025

Publié le



ID : 031-213105471-20250925-DEL2025\_6\_03-DE

# Commune de Seysses

## Liste des emplacements réservés (L.151.41 du CU)

Tableau des emplacements réservés après 4° modification du PLU de SEYSSSES

| N° | Destination                                                                                                                                    | Bénéficiaire | Surface (m²) |
|----|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|--------------|
| 01 | Aménagement d'une voie pour circulation douce, de part et d'autre du cours d'eau du Binos                                                      | Commune      | 1080         |
| 02 | Aménagement d'une voie pour circulation douce à partir de la rue du Vieux Chemin Français                                                      | Commune      | 748          |
| 03 | Aménagement de bouclage du réseau d'eau potable le long de l'Ousseau                                                                           | SIVOM SAGE   | 2846         |
| 04 | Aménagement du réseau d'assainissement des eaux usées avec chemin d'accès, entre le chemin de Fourtané et la route de Saint-Lys (emprise 10 m) | SIVOM SAGE   | 1881         |
| 05 | Aménagement du réseau d'assainissement des eaux usées et de la voirie existante, chemin de la commune                                          | SIVOM SAGE   | 1510         |
| 06 | Élargissement du chemin de la Bourdasse pour permettre un meilleur écoulement des eaux pluviales                                               | Commune      | 1179         |
| 09 | Aménagement du carrefour et espace public autour d'entrée de ville au croisement de la rue de la République et de la route de Toulouse         | Commune      | 790          |
| 10 | Aménagement d'une voie pour circulation douce le long du chemin du Château d'Eau                                                               | Commune      | 1997         |
| 10 | Aménagement d'une voie pour circulation douce le long du chemin du Château d'Eau                                                               | Commune      | 728          |
| 11 | Epaississement de la trame végétale du Binos                                                                                                   | Commune      | 5381         |
| 13 | Stationnements et aire de jeux                                                                                                                 | Commune      | 10137        |
| 14 | Cheminement doux autour du Lac de la Piche                                                                                                     | Commune      | 8095         |
| 15 | Piste piétonne / cyclable                                                                                                                      | Commune      | 1775         |
| 16 | Piste piétonne / cyclable                                                                                                                      | Commune      | 1815         |
| 17 | Piste piétonne / cyclable                                                                                                                      | Commune      | 935          |
| 18 | Piste piétonne / cyclable                                                                                                                      | Commune      | 386          |
| 19 | Aire de stationnement                                                                                                                          | Commune      | 2779         |

Liste des principes de voie de circulation à créer avant 4° modification du PLU de SEYSSSES

| N° | Destination                              | Bénéficiaire | Surface (m²) |
|----|------------------------------------------|--------------|--------------|
| 1  | Principe de voies de circulation à créer | Commune      | 17751        |