



FINANCES PUBLIQUES

COMMUNE : **547 SEYSES**  
 ARRONDISSEMENT : **31 MURET**  
 TRÉSORERIE OU SGC : **SGC DE MURET**

Envoyé en préfecture le 11/04/2025 N° 1259 COM (1)

Reçu en préfecture le 11/04/2025

Publié le

ID : 031-213105471-20250410-DEL2025\_2\_03-DE

2025



## ÉTAT DE NOTIFICATION DES PRODUITS PRÉVISIONNELS ET DES TAUX D'IMPOSITION DES TAXES DIRECTES LOCALES POUR 2025

### I – RESSOURCES FISCALES DONT LE TAUX DOIT ÊTRE VOTÉ EN 2025

Taxes	Bases d'imposition effectives 2024 1	Taux de référence 2025 2	Taux plafonds 2025 3	Bases d'imposition prévisionnelles 2025 4	Produits référence (col. 4 x col. 2) 2025 5	Taux votés 2025 6	Produits attendus (col. 4 x col. 6) 2025 7
Taxe foncière bâtie (TFB)	<b>9 784 733</b>	<b>42,40</b>	<b>120,76</b>	<b>10 107 000</b>	<b>4 285 368</b>		
Taxe foncière non bâties (TFNB)	<b>104 009</b>	<b>114,48</b>	<b>233,54</b>	<b>103 600</b>	<b>118 601</b>		
Taxe d'habitation (TH)	<b>408 388</b>	<b>14,73</b>	<b>60,30</b>	<b>251 600</b>	<b>37 061</b>		
Cotisation foncière des entreprises (CFE)	<b>&gt;&gt;&gt;</b>	<b>&gt;&gt;&gt;</b>	<b>&gt;&gt;&gt;</b>	<b>&gt;&gt;&gt;</b>	<b>&gt;&gt;&gt;</b>		
				<b>Total</b>	<b>4 441 030</b>		
Taxe	Bases d'imposition effectives 2024	Taux de référence de TH 2025	Taux de majoration applicable en 2024	Bases d'imposition prévisionnelles 2025	Produit référence (col.4 x col.2 x col.6) 2025	Taux de majoration applicable en 2025	Produit attendu (col. 4 x col. 6 x taux TH voté 2025)
Majoration de taxe d'habitation (MTHS)	<b>&gt;&gt;&gt;</b>	<b>&gt;&gt;&gt;</b>	<b>&gt;&gt;&gt;</b>	<b>&gt;&gt;&gt;</b>	<b>&gt;&gt;&gt;</b>	<b>&gt;&gt;&gt;</b>	<b>&gt;&gt;&gt;</b>

Aide au calcul des taux par variation proportionnelle : il n'est pas nécessaire de remplir cette rubrique en cas de reconduction des taux de référence ou de variation différenciée.

Taxes	Calcul du coefficient de variation proportionnelle (6 décimales) 8	Taux proportionnels (col. 2 x col. 9) 9	10	Si l'un des taux déterminés de manière proportionnelle excède le taux plafond indiqué en colonne 3, une variation différenciée doit obligatoirement être votée.
Taxe foncière bâties (TFB)	Produit total souhaité			
Taxe foncière non bâties (TFNB)				
Taxe d'habitation (TH)				
Cotisation foncière des entreprises (CFE)	<b>4 441 030</b>	Produit total de référence (total colonne 5)		

### II – RESSOURCES FISCALES INDÉPENDANTES DES TAUX VOTÉS EN 2025

TVA	IFER / PYLÔNES	TASCOM	TAFNB	Allocations compensatrices	DCRTP	FNGIR	Effet du coefficient correcteur	Total 11
	<b>35 584</b>			<b>99 581</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>126 157</b>	<b>261 322</b>

### III – TOTALISATION DES RESSOURCES FISCALES PRÉVISIONNELLES POUR 2025

Produits attendus des ressources à taux voté (col. 7)	+ Produits attendus des ressources indépendantes des taux votés (col. 11)	= Total prévisionnel au titre de la fiscalité directe locale 2025
	<b>261 322</b>	

À TOULOUSE

Le 25 MARS 2025

Pour la Direction des Finances publiques,  
HUGUES PERRIN

Le

Pour la Préfecture,

Le

Pour la Commune,



FINANCES PUBLIQUES

COMMUNE : 547 SEYSES  
 ARRONDISSEMENT : 31 MURET  
 TRÉSORERIE OU SGC : SGC DE MURET

Envoyé en préfecture le 11/04/2025 N° 1259 COM (2)

Reçu en préfecture le 11/04/2025

Publié le

ID : 031-213105471-20250410-DEL2025\_2\_03-DE

2025



## ÉTAT DE NOTIFICATION DES PRODUITS PRÉVISIONNELS ET DES TAUX D'IMPOSITION DES TAXES DIRECTES LOCALES POUR 2025

## IV – INFORMATIONS COMPLÉMENTAIRES

## 1. DÉTAIL DES ALLOCATIONS COMPENSATRICES ET DOTATIONS

## Taxe foncière bâtie :

- a. Personnes de condition modeste 3 881
- b. Baux à réhabilitation, QPPV, Mayotte 0
- c. Locaux industriels 63 222
- d. Logements sociaux et longue durée 22 217

3 881
0
63 222
22 217

## Taxe foncière non bâtie

10 261
--------

## Taxe d'habitation :

- a. Dotation pour perte de THLV
- b. Mayotte >>>

>>>

## Cotisation foncière des entreprises :

- a. Exonérations en zone d'aménagem. du territoire >>>
- b. Base minimum
- c. Locaux industriels
- d. Autres allocations

>>>

## 2. BASES EXONÉRÉES

## Taxe foncière bâtie :

- a. Par le conseil municipal
- b. Par la loi

1 295 792

## Taxe foncière non bâtie :

- a. Par le conseil municipal
- b. Par la loi (terres agricoles)
- c. Par la loi (autres)

12 878

## Cotisation foncière des entreprises

- a. Par le conseil municipal
- b. Par la loi


## 3. BASES DE TAXE D'HABITATION

- a. Résidences secondaires et assimilées 251 600
- b. Logements vacants soumis à la THLV >>>
- c. Bases dégrevées hors locaux vacants 133 448
- d. Bases dégrevées locaux vacants
- e. Bases dégrevées majo THS

251 600
>>>
133 448

## 4. PRODUITS PRÉVISIONNELS IFER ET PYLÔNES

- a. Éoliennes et hydroliennes
- b. Centrales électriques
- c. Centrales photovoltaïques
- d. Centrales hydrauliques
- e. Centrales géothermiques
- f. Transformateurs électriques
- g. Stations radioélectriques
- h. Installations gazières et autres
- i. Taxe sur les pylônes 35 584

35 584

## 5. RÉFORMES FISCALES

- a. TVA prév. (compensation TH) >>>
- b. TVA prév. (comp. CVAE) 0
- c. Coefficient correcteur 1,029011
- d. Taux FB commune 2020 20,50
- e. Taux FB département 2020 21,90

>>>
0
1,029011
20,50
21,90

## 6. ÉLÉMENTS UTILES AU VOTE DES TAUX

## 6.1. TAUX PLAFONDS

Taxes	Taux moyens communaux de 2024 au niveau :		Taux plafonds de 2025	Taux des EPCI de 2024	Taux plafonds communaux à ne pas dépasser pour 2025 (col. 13 - col. 14)
	national 11	départemental 12			
Taxe foncière bâtie (TFB)	39,74	50,35	125,88	5,12000	120,76
Taxe foncière non bâties (TFNB)	51,08	96,62	241,55	8,01000	233,54
Taxe d'habitation (TH)	23,88	28,36	70,90	10,60000	60,30
Cotisation foncière des entreprises (CFE)	>>>	>>>	>>>	>>>	>>>

## 6.2. DIMINUTION SANS LIEN : année antérieure à 2025 au titre de laquelle...

- a. ...la diminution sans lien a été appliquée >>>

- b. ...les taux précédemment diminués sans lien ont été augmentés >>>

## 6.4. MAJORIZATION SPÉCIALE DU TAUX DE CFE

## Taux moyens pondérés des taxes foncières de 2024 au niveau :

- a. National >>>
- b. Communal >>>

## Taux maximum :

- a. Taux communal majoré à ne pas dépasser >>>
- b. Taux maximum de la majoration spéciale >>>

## Taux de CFE perçue en 2024 par la communauté

d'agglomération, la communauté urbaine ou de communes ayant opté pour la fiscalité professionnelle unique 37,76

## 6.3. MAJORIZATION SPÉCIALE DU TAUX DE TH

- a. Tx moy.75% départemental 10,89

- b. Taux maximum de la majo >>>