

# DEPARTEMENT DE LA HAUTE-GARONNE

## COMMUNE DE SEYSES

P.L.U.

### 3ème modification du Plan Local d'Urbanisme

*Dossier approuvé*

#### 4- Règlement graphique

##### 4.3 Liste des emplacements réservés

Modification du P.L.U :

Approuvée le 12.12.2024

Visa

Date :

Signature :



7 rue de Lavoisier  
31700 BLAGNAC  
Tél : 05 34 27 62 28  
contact@paysages-urba.fr

4.3

Envoyé en préfecture le 17/12/2024

Reçu en préfecture le 17/12/2024

Publié le

Berger  
Levrault

ID : 031-213105471-20241212-DEL20240516-DE

# Commune de Seysses

<b>Liste des emplacements réservés (L.151.41 du CU)</b>			
<b>N°</b>	<b>Destination</b>	<b>Bénéficiaire</b>	<b>Superficie approximative</b>
1	Aménagement d'une voie pour circulation douce, de part et d'autre du cours d'eau du Binos	Commune	1 080 m <sup>2</sup>
2	Aménagement d'une voie pour circulation douce à partir de la rue du Vieux Chemin Français	Commune	748 m <sup>2</sup>
3	Aménagement de bouclage du réseau d'eau potable le long de l'Ousseau	SIVOM SAGe	2 850 m <sup>2</sup>
4	Aménagement du réseau d'assainissement des eaux usées avec chemin d'accès, entre le chemin de Fourtané et la route de Saint-Lys (emprise 10 m)	SIVOM SAGe	1 880 m <sup>2</sup>
5	Aménagement du réseau d'assainissement des eaux usées et de la voirie existante, chemin de la commune	SIVOM SAGe	1 510 m <sup>2</sup>
6	Élargissement du chemin de la Bourdasse pour permettre un meilleur écoulement des eaux pluviales	Commune	1 180 m <sup>2</sup>
7	Accueil équipement public à destination de collège route de Labastidette / RD 23	Commune	29 285 m <sup>2</sup>
8	Accueil équipement public à destination de groupe scolaire, route de Toulouse et chemin du Château d'Eau	Commune	19720 m <sup>2</sup>
9	Aménagement du carrefour et espace public autour d'entrée de ville au croisement de la rue de la République et de la route de Toulouse	Commune	800 m <sup>2</sup>
10	Aménagement d'une voie pour circulation douce le long du chemin du Château d'Eau	Commune	2000 m <sup>2</sup>
10	Aménagement d'une voie pour circulation douce le long du chemin du Château d'Eau	Commune	728 m <sup>2</sup>
11	Epaississement de la trame végétale du Binos	Commune	5460 m <sup>2</sup>
12	Aménagement de l'accès vers la route de Cazeneuve	Commune	435 m <sup>2</sup>
13	Stationnements et aire de jeux	Commune	10140 m <sup>2</sup>
14	Cheminement doux autour du Lac de la Piche	Commune	8095 m <sup>2</sup>
15	Piste piétonne/cyclable	Commune	1775 m <sup>2</sup>

16	Piste piétonne/cyclable	Commune	1815m <sup>2</sup>
17	Piste piétonne/cyclable	Commune	935m <sup>2</sup>
18	Piste piétonne/cyclable	Commune	390m <sup>2</sup>

### **Liste des principes de voie de circulation à créer (L.151.38 du CU)**

N°	Destination	Bénéficiaire	Superficie approximative
1	Aménagement d'une voie structurante de liaison route d'Ox / RD 15 au chemin du Gay et à la RD 23 / route de Labastidette (dans le cadre du projet de développement de la zone AU0)	Commune	16 000 m <sup>2</sup>