

DEPARTEMENT DE LA HAUTE-GARONNE
COMMUNE DE SEYSSES

P.L.U.

**3ème modification du Plan Local
d'Urbanisme**

Dossier d'enquête publique

4- Règlement graphique

4.2 Règlement graphique de détail

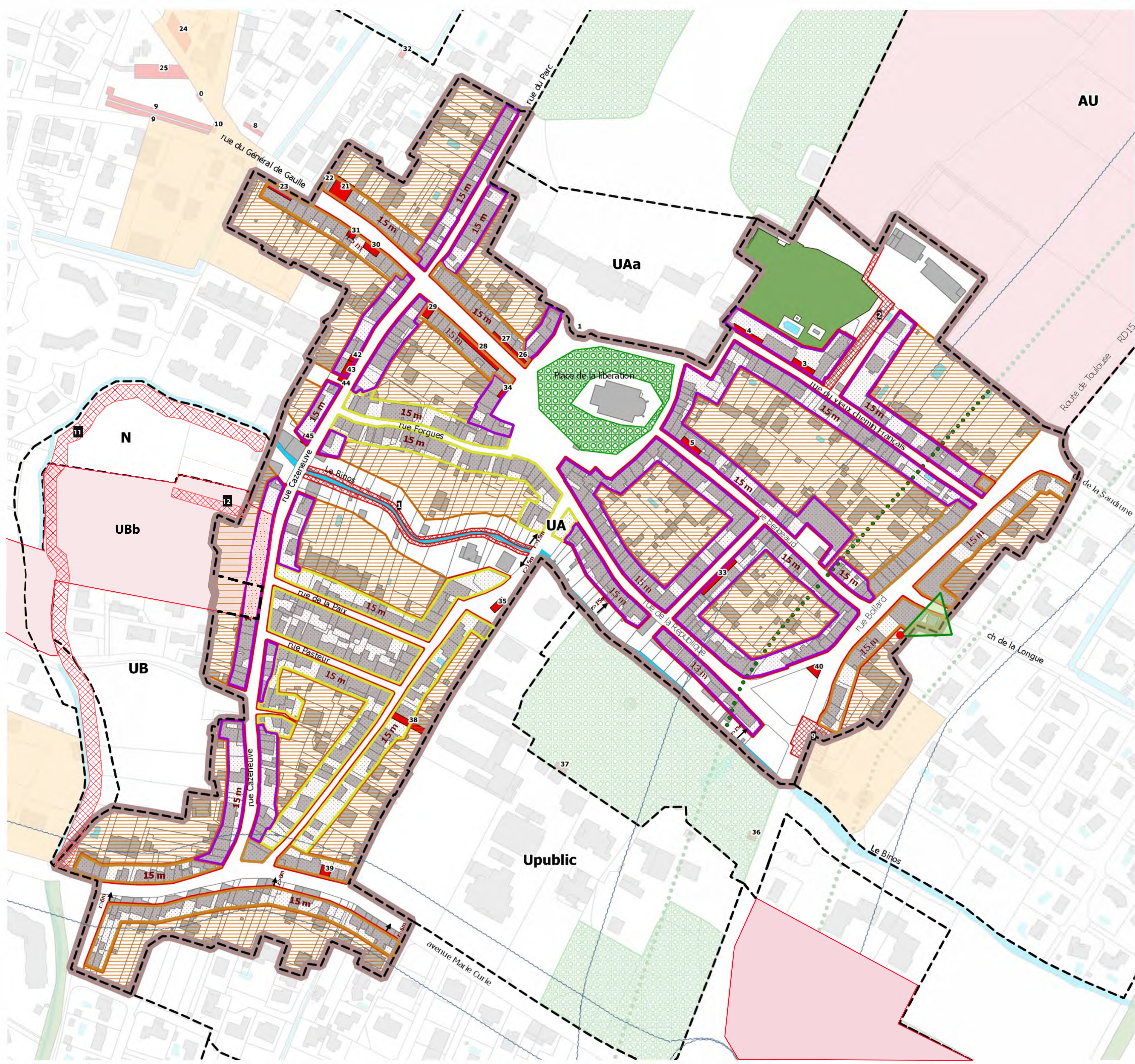
Modification du
P.L.U. :
Approuvée le

Visa
Date :
Signature :



16, av. Charles de Gaulle
Bâtiment n°8
31130 BALMA
Tél : 05 34 27 62 28
Fax : 05 34 27 62 21
Mél : paysages@orange.fr

4.2



Légende

Règles d'implantation des constructions
← Retrait des constructions par rapport aux voies, emprises publiques, cours d'eau

Hauteur maximale autorisée
6 m
7.5 m
9 m

3 types d'espaces constructibles sous réserve de respecter les règles d'implantation des constructions
Espace constructible d'une profondeur de 13 ou 15 m
Espace de constructibilité encadrée
Espace de constructibilité limitée

Autres dispositions
Emplacement réservé L.151.41 du C.U
Elément de paysage identifié L.151.23 du C.U
Espace boisé classé L.113.1 du C.U
Percée visuelle sur l'église
Percée visuelle sur la plaine de la Garonne et sur la rupture de pente
Elément bâti protégé (article L-151-19 du C.U.)
Site d'intérêt paysager et vues intéressantes à préserver (margelle de la Garonne, article L-151-23 du C.U.)
Périmètre des terrains concernés pour servitude d'attente d'un projet global (article L-151-41-5° du C.U.)
Périmètre des terrains soumis à OAP (article R151-6 du C.U.)
Voies classées bruyantes, par arrêté préfectoral du 23 décembre 2014

