



EXTRAIT DU REGISTRE DES DELIBERATIONS DU CONSEIL MUNICIPAL DE LA COMMUNE DE SEYSSES

- Séance du 16 décembre 2021 -

L'an deux mille vingt et un, le seize décembre à vingt heures trente, le Conseil municipal de la commune de Seysses dûment convoqué conformément au Code Général des Collectivités Territoriales (CGCT), s'est réuni en session ordinaire dans la Salle des Fêtes au 225 Chemin des Boulbennes à Seysses, sous la présidence de Monsieur Jérôme BOUTELOUP, Maire.

Nombre de Conseillers Municipaux : 29

Membres présents : 18

**Absents avec
procurations : 4**

Absents : 7

Votants : 22

Pour : 22

Date de convocation : 9 décembre 2021

Compte rendu affiché le 22 décembre 2021

Présents : Jérôme BOUTELOUP, Magali PATINET, Dominique ALM, Marie-Ange KOFFEL, Philippe STREMLER, Xavier BERLUTEAU, Magali GRANDSIMON, Didier ZERBIB, Ana ROLDAN, Raphaël RIGACCI, Fabio VITULLI, Mathilde ESCLASSAN, Olivier CHAPRON, Orlane LABAT, Philippe RIGAL, Morgane CARRA, Valentin DE MUER, Sébastien CHAUDERON.

Procurations : Malika BENSOUICI à Marie-Ange KOFFEL, Françoise BARRERE à Ana ROLDAN, Pascal NGUYEN à Jérôme BOUTELOUP, Isabelle SIMONETTO à Ana ROLDAN.

Absents : Vicky VALLIER, Gilles DURET, Emeline ROLLAND, Oliver TIQUET, Cynthia GONZALEZ, Jean-Paul ROBERT, Françoise MALEPLATE.

Secrétaire : Raphaël RIGACCI

N° DEL/2021-058

OBJET :

URBANISME ET FONCIER

**Intégration dans le
domaine public de VRD
(Voirie et Réseaux Divers)
lotissement « Les Jardins
de Rabi »**

Rapporteur :

*Dominique ALM
Maire-Adjoint*

Vu la demande en date du 20 septembre 2018, par laquelle la SCI Les Jardins de Rabi a sollicité la commune pour lui céder les parcelles cadastrées AW 68, AW 73, AW 103, AW 78, AW 91, AW 66, AW 84, AW 92, AW 75 et AW 76, afin qu'elles soient intégrées dans le domaine public (voir plan en annexe).

Considérant que les parcelles AW 68 et AW 73 servant de places de stationnement privatives, leur acquisition par la commune n'est pas opportune car elles ne peuvent pas être intégrées dans le domaine public.

Considérant que les parcelles concernées par l'acquisition sont donc les suivantes, pour une surface totale de 12 032 m² :

| Lieudit | Section | N° de parcelle | Surface | Zone du PLU |
|---------|---------|----------------|------------------|-------------|
| Rabi | AW | 103 | 00 ha 07 a 17 ca | UBa |
| Rabi | AW | 78 | 00 ha 10 a 53 ca | UBa |
| Rabi | AW | 91 | 00 ha 43 a 06 ca | UBa |
| Rabi | AW | 66 | 00 ha 48 a 15 ca | UBa |
| Rabi | AW | 84 | 00 ha 01 a 69 ca | UBa |
| Rabi | AW | 92 | 00 ha 06 a 23 ca | UBa |
| Rabi | AW | 75 | 00 ha 02 a 33 ca | UBa |
| Rabi | AW | 76 | 00 ha 01 a 16 ca | UBa |

N° DEL/2021-058

Considérant que ces parcelles correspondent à des voies et espaces communs ouverts à la circulation générale (avenue Nelson Mandela, avenue Rol Tanguy pour partie et rue Aimé Césaire pour partie), qui pour certaines permettront l'accès aux futurs collège et gymnase.

Le Conseil Municipal, après en avoir dûment délibéré, décide à l'unanimité des suffrages exprimés :

- **D'acquérir** les parcelles cadastrées AW 103, AW 78, AW 91, AW 66, AW 84, AW 92, AW 75 et AW 76, d'une surface totale de 12 032 m², au prix d'un euro pour l'ensemble ; les frais de notaire seront à la charge de la commune.
- **D'autoriser** Monsieur le Maire à passer les actes définitifs de cette acquisition,
- **D'approuver** l'intégration dans le domaine public communal de ces parcelles,
- **D'autoriser** Monsieur le Maire à signer toutes les pièces de ce dossier.
- **D'indiquer** que les crédits correspondants sont inscrits au budget

Ainsi fait et délibéré en Mairie, les jour, mois et an sus dit,
au registre sont les signatures,
pour copie conforme.

Le Maire,

Jérôme BOUFELOUP

