

## DOSSIER DE CANDIDATURE

SEYSSES - AA 31 21 0055 01

Merci d'avoir candidaté pour ce dossier le : 26/04/2021

### IDENTITE DU CANDIDAT

Nom personne morale : Mairie de Seysses

Type : Commune

Siren : 213105471

Adresse : 10 place de la libération 31600 SEYSSES France

Représenté par : M. BOUTELOUP JEROME

Téléphone 1 : 0764442587

Téléphone 2 :

@mail : urbanisme@mairie-seysses.fr

### VOTRE PROJET : EN TANT QUE BAILLEUR OU APORTEUR DE CAPITAUX

### PARCELLES SUR LESQUELLES VOUS CANDIDATEZ

Réf.	Commune	Section	Numéro	Subdiv.	Div.	Lieu-dit	Surface	Nat. Cad.	Nat. Réelle	PLU/POS
AA 31 21 0055 01	SEYSSES	AK	0029			PARRAT	49 a 39 ca	Prés	Prés	Agricole (PLU)
AA 31 21 0055 01	SEYSSES	AX	0004			ENGLAUDE	19 a 35 ca	Prés	Prés	Agricole (PLU)
AA 31 21 0055 01	SEYSSES	AX	0008			ENGLAUDE	1 ha 54 a 71 ca	Terres	Terres	Agricole (PLU)
AA 31 21 0055 01	SEYSSES	AX	0010			ENGLAUDE	27 a 57 ca	Terres	Terres	Agricole (PLU)
AA 31 21 0055 01	SEYSSES	AX	0013			MOULAS	3 ha 64 a 82 ca	Terres	Terres	Agricole (PLU)
AA 31 21 0055 01	SEYSSES	AX	0014			MOULAS	21 a 12 ca	Terres	Terres	Agricole (PLU)
AA 31 21 0055 01	SEYSSES	AX	0015			MOULAS	96 a 37 ca	Terres	Terres	Agricole (PLU)
AA 31 21 0055 01	SEYSSES	AX	0017			MOULAS	59 a 42 ca	Terres	Terres	Agricole (PLU)
AA 31 21 0055 01	SEYSSES	AX	0020			MOULAS	64 a 35 ca	Terres	Terres	Agricole (PLU)
AA 31 21 0055 01	SEYSSES	AX	0022			MOULAS	27 a 84 ca	Terres	Terres	Agricole (PLU)
AA 31 21 0055 01	SEYSSES	AX	0023			ENGLAUDE	96 a 50 ca	Terres	Terres	Agricole (PLU)
AA 31 21 0055 01	SEYSSES	AX	0024			ENGLAUDE	1 ha 15 a 55 ca	Terres	Terres	Agricole (PLU)

Paraphe(s)

AA 31 21 0055 01	SEYSSSES	AX	0074			TUCOLE	1 ha 61 a			
AA 31 21 0055 01	SEYSSSES	AX	0075			MOULAS	1 ha 44 a 01 ca	Terres	Terres	Agricole (PLU)
AA 31 21 0055 01	SEYSSSES	AX	0078	J		MOULAS	1 ha 18 a 11 ca	Prés	Prés	Agricole (PLU)
AA 31 21 0055 01	SEYSSSES	AX	0078	K		MOULAS	20 a 00 ca	Sols	Sols	Agricole (PLU)
AA 31 21 0055 01	SEYSSSES	AX	0079			MOULAS	2 ha 65 a 99 ca	Terres	Terres	Agricole (PLU)
AA 31 21 0055 01	SEYSSSES	AX	0081			MOULAS	1 ha 71 a 34 ca	Prés	Prés	Agricole (PLU)
AA 31 21 0055 01	SEYSSSES	AX	0084			MOULAS	58 a 01 ca	Terres	Terres	Agricole (PLU)
AA 31 21 0055 01	SEYSSSES	AX	0101			MOULAS	51 a 73 ca	Terres	Terres	Agricole (PLU)
AA 31 21 0055 01	SEYSSSES	C	0062			BOIS D ENGLAUDE	3 ha 12 a 26 ca	Terres	Terres	Agricole (PLU)
AA 31 21 0055 01	SEYSSSES	C	0075			BOIS D ENGLAUDE	14 a 42 ca	Terres	Terres	Agricole (PLU)
AA 31 21 0055 01	SEYSSSES	C	0076			BOIS D ENGLAUDE	27 a 60 ca	Terres	Terres	Agricole (PLU)
AA 31 21 0055 01	SEYSSSES	C	0077			BOIS D ENGLAUDE	29 a 02 ca	Terres	Terres	Agricole (PLU)
AA 31 21 0055 01	SEYSSSES	C	0078			BOIS D ENGLAUDE	76 a 28 ca	Terres	Terres	Agricole (PLU)
AA 31 21 0055 01	SEYSSSES	C	0079			BOIS D ENGLAUDE	56 a 76 ca	Terres	Terres	Agricole (PLU)
AA 31 21 0055 01	SEYSSSES	C	0080			BOIS D ENGLAUDE	1 ha 17 a 27 ca	Terres	Terres	Agricole (PLU)
AA 31 21 0055 01	SEYSSSES	C	0081			BOIS D ENGLAUDE	1 ha 72 a 32 ca	Terres	Terres	Agricole (PLU)
AA 31 21 0055 01	SEYSSSES	C	0083			BOIS D ENGLAUDE	42 a 48 ca	Terres	Terres	Agricole (PLU)
AA 31 21 0055 01	SEYSSSES	C	0084			BOIS D ENGLAUDE	32 a 55 ca	Prés	Prés	Agricole (PLU)
AA 31 21 0055 01	SEYSSSES	C	0090			BOIS D ENGLAUDE	21 a 57 ca	Terres	Terres	Agricole (PLU)
AA 31 21 0055 01	SEYSSSES	C	0092			BOIS D ENGLAUDE	75 a 65 ca	Terres	Terres	Agricole (PLU)
AA 31 21 0055 01	SEYSSSES	C	0095			BOIS D ENGLAUDE	35 a 70 ca	Prés	Prés	Agricole (PLU)
AA 31 21 0055 01	SEYSSSES	C	0096			BOIS D ENGLAUDE	12 a 60 ca	Terres	Terres	Agricole (PLU)
AA 31 21 0055 01	SEYSSSES	C	0097			BOIS D ENGLAUDE	17 a 86 ca	Prés	Prés	Agricole (PLU)
AA 31 21 0055 01	SEYSSSES	C	0099			BOIS D ENGLAUDE	15 a 55 ca	Terres	Terres	Agricole (PLU)
AA 31 21 0055 01	SEYSSSES	C	0121			BOIS DE MERIC	54 a 34 ca	Terres	Terres	Agricole (PLU)
AA 31 21 0055 01	SEYSSSES	C	0127			BOIS DE MERIC	67 a 68 ca	Terres	Terres	Agricole (PLU)
AA 31 21 0055 01	SEYSSSES	C	0139			CARRERASSES	27 a 64 ca	Prés	Prés	Agricole (PLU)

AA 31 21 0055 01	SEYSSES	C	0713		BOIS D ENGLAUDE	18 a	96 ca	Prés	Prés	Agri	Berger Levrault
---------------------	---------	---	------	--	--------------------	------	-------	------	------	------	--------------------

Surface totale de la candidature : 33 ha 16 a 27 ca

J'accepte que la SAFER me propose une attribution partielle.

#### Description du projet :

**Le Murétain Agglomération a lancé des études sur le foncier de la commune de Seysses en rassemblant les acteurs (maraichers, agriculteurs). Ceci afin d'évaluer le potentiel en production alimentaire de Seysses pour fournir la restauration collective du Muretain afin d'être en adéquation avec la loi Egalim. Nous souhaitons par ce projet créer un lieu de production alimentaire en circuit court. L'Agriparc de Seysses est un espace qui mélange les usages : croisant un espace public accessible, des espaces de production agricole, des logements et un socle naturel préservé. Il est animé par des producteurs et des associations. Il est composé de plusieurs éléments : -une coopérative de production agricole -Un espace de vente à la ferme et de restauration -Des espaces de pâturage -des espaces de maraichages - des vergers -une légumerie -Une ferme pédagogique coanimée par les exploitants du site, répartie en 2 espaces : • Une ferme "dans les murs" au sein du bâtiment de la coopérative, constitué d'un espace polyvalent permettant l'accueil de tous les publics (scolaires notamment), l'organisation de formation par les exploitants ou d'exposition, et un espace de documentation centralisé. • Un espace d'apprentissage directement sur le terrain (apprentissage du maraîchage ou de l'élevage) Un espace test agricole : L'Espace-Test Agricole désigne une entité fonctionnelle, coordonnée, réunissant l'ensemble des conditions nécessaires au test d'activité.**

Adéquation du projet avec la réglementation d'urbanisme et des mesures de protection en vigueur : Oui. Notre projet agricole est en adéquation avec les réglementations en vigueur dans la commune de Seysses.

Votre contact auprès de la collectivité ou du service instructeur : Mme Weber

Si vous possédez du foncier exploité, indiquez par quelle(s) exploitation(s) il est mis en valeur :

Vous souhaitez louer les biens objets de votre candidature à une exploitation ciblée : oui, à un exploitant en cours d'installation

Type de bail envisagé : Bail rural de 9 ans

#### **Identité de l'exploitant**

Nom personne morale : hum'agri

Type : Actif agricole à temps plein (exploitant, salarié, aide familial, conjoint collaborateur)

Siren : 850669920

Adresse : 2008 CHE DU MASSONNE 31600 SEYSSES France

Représenté par : Mme Salderriga Lorena

Téléphone 1 : 0681423954

Téléphone 2 :

@mail : fermedupetitscarabee@gmail.com

#### **PROXIMITE DU BIEN VENDU ET DE L'EXPLOITATION DU CANDIDAT**

Distance du siège d'exploitation par rapport à la parcelle la plus proche, objet de la candidature (à vol d'oiseau) :

Distance de la parcelle la plus proche exploitée par rapport au bien vendu (à vol d'oiseau) :

#### **MODALITES D'ACQUISITION :**

Acquéreur :

Société en cours de constitution : non

Liste des associés :

Nom - Prénom	Prise de participation dans le capital social	Gérant
--------------	---	--------

Votre notaire : Maître Gaëlle CROS 31600 SEYSSES

Financement :

- Capitaux disponibles immédiatement : 0 €

Paraphe(s)

- Capitaux réalisables à court terme : 900 000 €
- Crédit(s) complémentaire(s) nécessaire(s) : 0 €

Envoyé en préfecture le 18/05/2021  
Reçu en préfecture le 18/05/2021  
Affiché le 18/05/2021  
ID : 031-213105471-20210518-DEL\_2021\_030-DE



**Agence(s) bancaire(s) dépositaire(s) de la demande de prêt :**

Nom de l'agence	Nom du Conseiller	Téléphone - Mail
-----------------	-------------------	------------------

**Documents joints à la candidature :**

Je reconnais avoir versé la somme de ..... € liée à la gestion des frais de candidature en date du \_\_ / \_\_ / \_\_ \_\_

Paraphe(s)

