

## DOSSIER DE CANDIDATURE

SEYSSES - AA 31 21 0054 01

Merci d'avoir candidaté pour ce dossier le : 26/04/2021

### IDENTITE DU CANDIDAT

Nom personne morale : Mairie de Seysses

Type : Commune

Siren : 213105471

Adresse : 10 place de la Libération 31600 SEYSSES France

Représenté par : M. BOUTELOUP Jérôme

Téléphone 1 : 0764442587

Téléphone 2 :

@mail : urbanisme@mairie-seysses.fr

### VOTRE PROJET : EN TANT QUE BAILLEUR OU APORTEUR DE CAPITAUX

### PARCELLES SUR LESQUELLES VOUS CANDIDATEZ

Réf.	Commune	Section	Numéro	Subdiv.	Div.	Lieu-dit	Surface	Nat. Cad.	Nat. Réelle	PLU/POS
AA 31 21 0054 01	SEYSSES	AX	0019			MOULAS	46 a 27 ca	Prés	Prés	Agricole (PLU)
AA 31 21 0054 01	SEYSSES	AX	0083			MOULAS	22 a 26 ca	Terres	Terres	Agricole (PLU)
AA 31 21 0054 01	SEYSSES	AX	0113	J		MOULAS	2 ha 01 a 32 ca	Terres	Terres	Agricole (PLU)
AA 31 21 0054 01	SEYSSES	AX	0113	K		MOULAS	30 a 00 ca	Sols	Sols	Agricole (PLU)
AA 31 21 0054 01	SEYSSES	AX	0114			MOULAS	9 a 00 ca	Terres	Terres	Agricole (PLU)

Surface totale de la candidature : 3 ha 08 a 85 ca

J'accepte que la SAFER me propose une attribution partielle.

#### Description du projet :

**Le Murétain Agglomération a lancé des études sur le foncier de la commune de Seysses en rassemblant les acteurs (maraichers, agriculteurs). Ceci afin d'évaluer le potentiel en production alimentaire de Seysses pour fournir la restauration collective du Muretain afin d'être en adéquation avec la loi Egalim. Nous souhaitons par ce projet créer un lieu de production alimentaire en circuit court. L'Agriparc de Seysses est un espace qui mélange les usages : croisant un espace public accessible, des espaces de production agricole, des logements et un socle naturel préservé. Il est animé par des producteurs et des associations. Il est composé de plusieurs éléments : -une coopérative de production agricole -Un espace de vente à la ferme et de restauration -Des espaces de pâturage -des espaces de maraichages - des vergers -une légumerie -Une ferme pédagogique coanimée par les exploitants du site, répartie en 2 espaces : • Une ferme "dans les murs" au sein du bâtiment de la coopérative, constitué d'un espace polyvalent permettant l'accueil de tous les publics (scolaires notamment), l'organisation de formation par les exploitants ou d'exposition, et un espace de documentation centralisé. • Un espace d'apprentissage directement sur le terrain (apprentissage du maraichage ou de l'élevage) Un espace test agricole : L'Espace-Test Agricole désigne une entité fonctionnelle, coordonnée, réunissant l'ensemble des conditions nécessaires au test d'activité.**

Adéquation du projet avec la réglementation d'urbanisme et des mesures de protection en vigueur : Oui. Notre projet est un projet agricole qui se conforme aux réglementations en vigueur dans le PLU de Seysses.

Votre contact auprès de la collectivité ou du service instructeur : Mme Weber

Paraphe(s)



Si vous possédez du foncier exploité, indiquez par quelle(s) exploitation(s) il est mis en valeur :

Vous souhaitez louer les biens objets de votre candidature à une exploitation ciblée : oui, à un exploitant en cours d'installation

Type de bail envisagé : Bail rural de 9 ans

### Identité de l'exploitant

Nom personne morale : HUM'AGRI

Type : Actif agricole à temps plein (exploitant, salarié, aide familial, conjoint collaborateur)

Siren : 850669920

Adresse : 2008 CHE DU MASSONNE 31600 SEYSSES France

Représenté par : Mme SALDARRIAGA LORENA

Téléphone 1 : 06 81 42 39 54

Téléphone 2 :

@mail : fermedupetitscarabee@gmail.com

### PROXIMITE DU BIEN VENDU ET DE L'EXPLOITATION DU CANDIDAT

Distance du siège d'exploitation par rapport à la parcelle la plus proche, objet de la candidature (à vol d'oiseau) :

Distance de la parcelle la plus proche exploitée par rapport au bien vendu (à vol d'oiseau) :

### MODALITES D'ACQUISITION :

Acquéreur :

Société en cours de constitution : non

Liste des associés :

Nom - Prénom	Prise de participation dans le capital social	Gérant

Votre notaire : Maître Gaëlle CROS 31600 SEYSSES

Financement :

- Capitaux disponibles immédiatement : 0 €
- Capitaux réalisables à court terme : 900 000 €
- Crédit(s) complémentaire(s) nécessaire(s) : 0 €

Agence(s) bancaire(s) dépositaire(s) de la demande de prêt :

Nom de l'agence	Nom du Conseiller	Téléphone - Mail

Documents joints à la candidature :

Je reconnais avoir versé la somme de ..... € liée à la gestion des frais de candidature en date du \_\_ / \_\_ / \_\_\_\_

