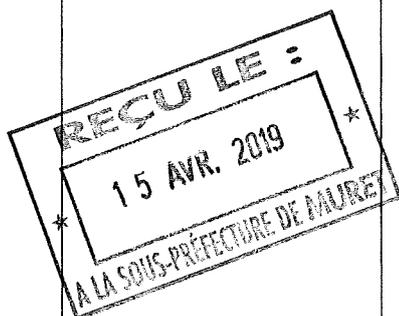
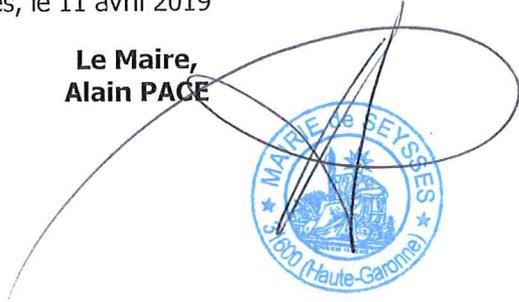


<p>COMMUNE de SEYSSSES 10 Place de la Libération 31600 SEYSSSES</p>	<p><b>EXTRAIT DU REGISTRE DES DELIBERATIONS DU CONSEIL MUNICIPAL DE SEYSSSES</b></p>
<p>Nombre de Conseillers : En exercice : 29 Présents : 19 Procurations : 5 Absents : 5 Votants : 24 Pour : 24</p>	<p>L'an deux mille dix-neuf, le dix avril à vingt heures trente, le Conseil municipal de la Commune de Seysses, dûment convoqué, s'est réuni en session ordinaire, à la Mairie, sous la présidence d'Alain PACE, Maire.</p> <p>Date de la convocation : 4 avril 2019</p>
<p><b>PRESENTS</b> : Alain PACE, Michel PASDELOUP, Carine PAILLAS, Andrée ESCAICH, Alain AUBERT, Dominique ALM, Yvelise MONTANE, Jérôme BOUTELOUP, Marie-Ange KOFFEL, Patrick MORDELET, Maryvonne SALES, Frédérique LAURENS, Alain D'ORSO, Philippe RIGAL, Alain VIDAL, Elisabeth DELEUIL, Jean-Pierre ZANATTA, Line DELHON, Manuel SOLSONA.</p> <p><b>PROCURATIONS</b> : Geneviève FABRE à Michel PASDELOUP, Thierry LAZZAROTTO à Carine PAILLAS, Magali GRANDSIMON à Andrée ESCAICH, Laurent VALLET à Alain PACE, Jennifer DURAND à Alain VIDAL.</p> <p><b>ABSENTS</b> : Corinne CORDELIER, Philippe RIBET, Bruno BENOIST, Floréal PALAZON, Eva FLORES.</p> <p><b>Secrétaire de séance</b> : Frédérique LAURENS</p>	
<p><b>N° 4590</b></p> <p><b>OBJET :</b></p> <p><b>Bail emphytéotique avec la société CS FICON</b></p>	<p>Vu l'avis du service des domaines en date du 01 avril 2019,</p> <p>Considérant la nécessité d'offrir une reconversion économique aux anciens terrains d'exploitation de gravières remblayées,</p> <p>Le Conseil Municipal, après en avoir délibéré, à l'unanimité,</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• <b>Autorise</b> Monsieur le Maire à signer un bail emphytéotique administratif (BEA) avec la société CS FICON dans les termes et conditions suivants : <ul style="list-style-type: none"> <li>- Bail emphytéotique administratif</li> <li>- Durée : 30 ans à compter de l'obtention du permis de construire reconductible 1 fois pour 10 ans.</li> <li>- Nature juridique : L'emphytéote pourra conclure des droits réels sur le terrain.</li> <li>- Parcelles cadastrées concernées : A 572, A 573, A 1405 et A 1407 soit ensemble 5 131 m<sup>2</sup>.</li> <li>- Montant annuel du loyer : 1.026,20 euros HT. Le versement interviendra dès commencement des travaux.</li> <li>- Révision annuelle du montant du loyer selon la formule prévue au contrat</li> <li>- Conditions d'exploitation : L'exploitation sera effectuée aux risques de la société CS FICON. L'accès aux services de la Mairie sera permis durant toute la durée de l'exploitation.</li> </ul> </li> </ul>



	<ul style="list-style-type: none"><li>- Démantèlement : la société s'engage à démanteler l'installation et de remettre le site à l'état initial à l'échéance du bail.</li><li>- Frais d'actes : les frais d'actes seront supportés par la société CS FICON.</li><li>• <b>Habilite</b> Monsieur le Maire à signer tous les actes nécessaires à l'exécution de la présente.</li></ul>
<p>Certifié exécutoire, Reçu en Sous-Préfecture le : <b>15 AVR. 2019</b></p> <p>Affiché le : <b>16 AVR. 2019</b></p>	<p>Ainsi fait et délibéré en Mairie, les jour, mois et an sus dit, au registre sont les signatures, pour copie conforme, Seysses, le 11 avril 2019</p> <p style="text-align: right;"><b>Le Maire, Alain PACE</b></p>  

**REÇU LE :**  
★ **15 AVR. 2019** ★  
**A LA SOUS-PREFECTURE DE MAURET**