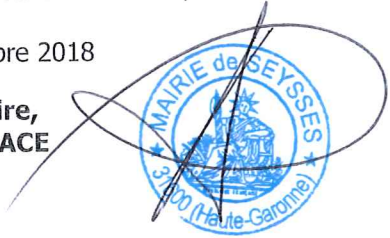


<p>COMMUNE de SEYSSSES 10 Place de la Libération 31600 SEYSSSES</p>	<p><b>EXTRAIT DU REGISTRE DES DELIBERATIONS DU CONSEIL MUNICIPAL DE SEYSSSES</b></p>
<p>Nombre de Conseillers : En exercice : 29 Présents : 18 Procurations : 5 Absents : 6 Votants : 23 Pour : 23</p>	<p>L'an deux mille dix-huit, le dix-sept octobre à vingt heures trente, le Conseil municipal de la Commune de Seysses, dûment convoqué, s'est réuni en session ordinaire, à la Mairie, sous la présidence d'Alain PACE, Maire.</p> <p>Date de la convocation : 10 octobre 2018</p>
<p><b>PRESENTS</b> : Alain PACE, Geneviève FABRE, Michel PASDELOUP, Carine PAILLAS, Alain AUBERT, Dominique ALM, Yvelise MONTANE, Jérôme BOUTELOUP, Marie-Ange KOFFEL, Philippe RIBET, Patrick MORDELET, Maryvonne SALES, Frédérique LAURENS, Alain D'ORSO, Philippe RIGAL, Elisabeth DELEUIL, Jean-Pierre ZANATTA, Manuel SOLSONA.</p> <p><b>PROCURATIONS</b> : Andrée ESCAICH à Alain D'ORSO, Thierry LAZZAROTTO à Carine PAILLAS, Bruno BENOIST à Alain PACE, Alain VIDAL à Jean-Pierre ZANATTA, Line DELHON à Manuel SOLSONA.</p> <p><b>ABSENTS</b> : Corinne CORDELIER, Magali GRANDSIMON, Laurent VALLET, Floreal PALAZON, Jennifer DURAND, Eva FLORES.</p> <p><b>Secrétaire de séance</b> : Maryvonne SALES</p>	
<p><b>N° 4551</b></p> <p><b><u>OBJET</u> :</b></p> <p><b>Acquisition d'une parcelle pour l'implantation du futur collège</b></p>	<p>Vu la délibération du Conseil départemental du 27 mars 2018 proposant la poursuite du plan pluriannuel d'investissement pour les collèges sur la période 2022-2024, qui projette la création de 4 nouveaux établissements, afin de répondre aux besoins en scolarisation des zones « en tension » qui connaissent une forte croissance démographique. Au Sud-ouest Toulousain, c'est la commune de SEYSSSES qui a été retenue pour une ouverture en septembre 2022 ;</p> <p>Vu la délibération de la commune de SEYSSSES n°4515 du 30 mai 2018 portant acte de candidature pour l'accueil d'un collège et s'engageant :</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- à mettre à disposition du Département un terrain (cession à l'euro symbolique) permettant l'implantation du collège et de ses annexes,</li> <li>- à construire à ses frais un gymnase et un terrain de grands jeux, sur la même unité foncière ou à proximité ;</li> </ul> <p>Entendu que la parcelle cadastrée D 722 d'une contenance de 3ha satisfait aux besoins du département pour ce type d'équipement ;</p> <p>Vu l'avis de France Domaines en date du 3 octobre 2018 ;</p> <p>Entendu que le propriétaire de ce terrain consentirait à le céder à titre amiable à la commune ;</p> <p>Entendu qu'après négociations, le prix de vente est fixé à 700.000 € HT ;</p> <p>Monsieur Le Maire dépose sur le bureau le plan figuratif du terrain et invite le Conseil à délibérer sur cette acquisition.</p> <p>Le Conseil Municipal, après en avoir délibéré, à l'unanimité,</p> <p>Vu le Code Général des Collectivités Territoriales, et notamment l'article L2241-1,</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• <b>Approuve</b> l'acquisition de la parcelle cadastrée section D, n° 722, d'une superficie de 30.000 m<sup>2</sup> au prix de 700.000 € HT en vue d'implanter un collège ;</li> </ul>

	<ul style="list-style-type: none"> <li>• <b>Dit</b> que cette parcelle sera rétrocédée au Département à l'euro symbolique ;</li> <li>• <b>Autorise</b> Monsieur Le Maire à passer l'acte définitif de cette acquisition ;</li> <li>• <b>Dit</b> que les crédits correspondant à cette acquisition majorée des frais d'actes prévisibles sont prévus au Budget 2018 article 2111 chapitre 21.</li> </ul>
<p>Certifié exécutoire, Reçu en Sous-Préfecture le : <b>19 OCT. 2018</b></p> <p>Affiché le : <b>22 OCT. 2018</b></p>	<p>Ainsi fait et délibéré en Mairie, les jour, mois et an sus dit, au registre sont les signatures, pour copie conforme, Seysses, le 19 octobre 2018</p> <p><b>Le Maire, Alain PACE</b></p> 

**DIRECTION GÉNÉRALE DES FINANCES PUBLIQUES**  
**DIRECTION RÉGIONALE DES FINANCES PUBLIQUES DE LA RÉGION**  
**D'OCCITANIE ET DU DÉPARTEMENT DE LA HAUTE-GARONNE**  
Pôle d'Evaluation Domaniale  
Cité administrative - Bâtiment C – 5<sup>ème</sup> étage  
31074 TOULOUSE CEDEX  
mail : drfip31.pole-evaluation@dgfip.finances.gouv.fr

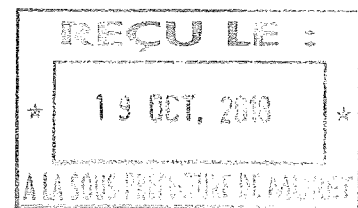
**POUR NOUS JOINDRE :**

Affaire suivie par : Odile DEVILLE  
Mél. : odile.deville@dgfip.finances.gouv.fr  
Tél : 05 34 44 83 13  
LIDO/ 2018-31547V2266

**COMMUNE DE SEYSSSES**

**10 PLACE DE LA LIBERATION**

**31600 SEYSSSES**



**AVIS du DOMAINE sur la VALEUR VÉNALE**

CGCT : articles L.2241-1, L.3213-2, L.4221-4, L.5211-37, L.5722-3, R. 2241-2, R. 2313-2, R.4221-2, R. 5211-13-1 et R. 5722-2 ;  
CG3P : articles L.3221-1, L.3222-2, R.3221-6 et R.3222-3.

**DÉSIGNATION DU BIEN : ACQUISITION D'UNE PARCELLE CADASTRÉE D N°722 A SEYSSSES**

**ADRESSE DU BIEN : ROUTE DE LABASTIDETTE A SEYSSSES**

**Valeurs Vénale : 680 000 € HT**

**1 – SERVICE CONSULTANT :**

Commune de Seysses

**AFFAIRE SUIVIE PAR :**

LAFFON Jérôme

**2 – Date de consultation**

: 02/10/2018

**Date de réception**

: 02/10/2018

**Date de visite**

:

**Date de constitution du dossier « en état »**

: 02/10/2018

### 3 – OPÉRATION SOUMISE À L'AVIS DU DOMAINE – DESCRIPTION DU PROJET ENVISAGÉ

Dans le cadre d'une acquisition amiable avec projet d'édifier un collège, la commune de Seysses souhaite obtenir l'estimation de la valeur vénale de la parcelle cadastrée D n° 722 d'une superficie de 30 000 m<sup>2</sup>. L'emprise du collège serait de 17 700 m<sup>2</sup> terrain, le reste de la parcelle supporterait un parking pour des véhicules, un parking bus, un terrain de sport, des voies d'accès, des logements de fonction et des espaces verts.

Le collège en lui même ainsi que la partie restauration aurait une surface de plancher de 8 000 m<sup>2</sup>.

### 4 – DESCRIPTION DU BIEN

Référence cadastrale : parcelle cadastrée section D N° 722 pour une contenance de 30 000 m<sup>2</sup>.

Description du bien : Il s'agit d'un vaste terrain nu, plat et non exploité situé de la route de Labastidetete.

### 5 – SITUATION JURIDIQUE

Propriétaire : Mr et Mme GOBBI.

### 6 – URBANISME ET RÉSEAUX

Zone A du PLU de la commune - En cours de classement en zone UPublic

### 7 – DÉTERMINATION DE LA VALEUR VÉNALE

La valeur vénale est déterminée par la méthode par la charge foncière.

Compte tenu des caractéristiques des biens en cause et des éléments d'appréciation connus du service, la valeur vénale du bien en prenant en compte le projet de construction d'un collège développant une surface de plancher de 8 000 m<sup>2</sup> peut-être estimée à **680 000 € HT**.

### 8 – DURÉE DE VALIDITÉ

L'évaluation contenue dans le présent avis correspondant à la valeur vénale actuelle, une nouvelle consultation du Domaine serait nécessaire si l'opération n'était pas réalisée dans le **délai de deux ans** ou si les règles d'urbanisme, notamment celles de constructibilité, ou les conditions du projet étaient appelées à changer.

### 9 – OBSERVATIONS PARTICULIÈRES

Il n'est pas tenu compte dans la présente évaluation des surcoûts éventuels liés à la recherche d'archéologie préventive ou de pollution des sols.

Elle n'est, au surplus, valable que pour une acquisition réalisable uniquement dans les conditions du droit privé. Une nouvelle consultation serait indispensable si la procédure d'expropriation était effectivement engagée par l'ouverture de l'enquête préalable à la déclaration d'utilité publique.

A Toulouse le 03 octobre 2018

Pour le Directeur Régional des Finances Publiques d'Occitanie  
et du Département de la Haute-Garonne

Le Responsable du Pôle d'Evaluation Domaniale

L'Inspecteur Principal



Philippe RIBES

Département :  
HAUTE GARONNE

Commune :  
SEYSSES

Section : D  
Feuille : 000 D 02

Échelle d'origine : 1/2500  
Échelle d'édition : 1/4000

Date d'édition : 21/09/2018  
(fuseau horaire de Paris)

Coordonnées en projection : RGF93CC43  
©2017 Ministère de l'Action et des  
Comptes publics

DIRECTION GÉNÉRALE DES FINANCES PUBLIQUES

-----  
EXTRAIT DU PLAN CADASTRAL  
-----



Le plan visualisé sur cet extrait est géré  
par le centre des impôts foncier suivant :  
MURET  
159 Avenue Jacques Douzans 31600  
31600 MURET  
tél. 05. 62. 23. 12. 40 -fax 05.62.23.12.32  
cdif.muret@dgfip.finances.gouv.fr

Cet extrait de plan vous est délivré par :

cadastre.gouv.fr

